



RANIA BINA UTAMA

# COMPANY PROFILE

*Delivering Quality On Time, Every Time*

20  
26

 085119308267

 raniabinautama.com

 raniabinautama5@gmail.com

 Jl Bina Kusuma III No. 5A, Ubung  
Denpasar – Bali

RANIA BINA UTAMA

RANIA

RANIA



# TABLE OF CONTENTS



<b>Who We Are</b>	<b>01</b>
<hr/>	
<b>Our Vision &amp; Mission</b>	<b>02</b>
<hr/>	
<b>Our Services</b>	<b>03</b>
<hr/>	
<b>Our Value</b>	<b>05</b>
<hr/>	
<b>Legality</b>	<b>06</b>
<hr/>	
<b>Organization Management</b>	<b>07</b>
<hr/>	
<b>Project Experiences</b>	<b>08</b>
<hr/>	

# WHO WE ARE

**PT. RANIA BINA UTAMA** established on 2025 with the goal to be a construction partner, helping clients plan, execute projects effectively, prioritizing quality, timeliness, and client satisfaction.

Supported by a highly experienced management and technical team with extensive experience in the construction industry, we ensure that every project we handle is executed in accordance with technical standards, safety regulations, and client specifications.

By prioritizing quality, safety, and client satisfaction, we are a construction partner ready to grow with our clients and deliver reliable, long-term results.

# VISION

To be a construction partner that delivers the best results, integrity, and professional. And to realize quality buildings, safe, on time, full commitment satisfaction and trust to client.

# MISSION

- Complete construction projects with quality, on time, and according to specifications.
- Provide safe, sturdy, and high-value construction results.
- Ensure that each stage of the project is completed on time.

# OUR SERVICE



## 1 Earth Works

Supplying excavation and ground preparation activities including:

- Site clearing and grubbing
- Excavation for foundations, trenches, or basements
- Filling and backfilling
- Grading and leveling the site
- Soil compaction and stabilization
- Building embankments or retaining structures

## 2 Site Infrastructure Works

Prepare and equip a site with essential facilities and services before or during the main building works including:

- Roadworks & paving (internal roads, driveways, walkways)
- Drainage systems (stormwater, sewage, manholes)
- Water supply & plumbing networks
- Electrical & communication networks (power lines, lighting, data cables)
- Retaining walls & fencing
- Site grading and landscaping
- Utility connections (to municipal or external networks)

## 3 Civil Works

Building the structural and infrastructural elements of construction, including:

- Foundation and substructure works (excavation, pile cap, concrete works)
- Structural framing (columns, beams, slabs, walls)
- Concrete and steel works
- External works (pavements, curbs, site grading)

## 4 Architecture Works

Building the appearance of the building, including:

- Masonry and wall partitions
- Plastering, flooring, tiling, painting, and ceiling works
- Doors, windows, and façade installation
- Interior and exterior finishing
- Roofing and waterproofing works

# OUR SERVICE



## 5 Interior Works

Arrangement of design and elements within a building or room to create a suitable atmosphere, function, and aesthetics, including :

- Installation of partition walls
- Installation of special floors
- Special painting and finishing work
- Installation of special lighting systems
- Furniture installation

## 6 Wooden Houses Construction

Building a house by using wood as the primary material, including for the building structure, walls, floors, and roof.

## 7 Building Maintenance including design and build

Building maintenance including design and build is the process of managing and maintaining buildings which includes planning, design, construction, and maintenance of buildings as a whole and aims to create buildings that are not only functional and aesthetic, but also durable and easy to maintain.

# OUR VALUE



**R**esponsible

**A**ctive

**N**egotiable

**I**nnovative

**A**ccountable

**B**uild

**I**mprove

**N**etworking

**A**ccelerate

# LEGALITY

**I MADE WIDIADA, SH**  
NOTARIS / PPAT  
Kota Denpasar  
Jalan A. Yani 125 Telp. : (0361) 423071, 424341 Denpasar - Bali

---

**SALINAN**

**AKTA** - PENDINGIRAN PT RANIA BINA UTAMA

**NOMOR** - 38 (TIGA PULUH DELAPAN)

**TANGGAL** - 23 JANUARI 2025

**NAMA** - I MADE SUPARTA, ST

**U.S. NAMA** - NI RAI ARYAWATI, ST

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2003250071015

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT RANIA BINA UTAMA
2. Alamat Kantor : Jalan Bina Kusuma III, Desa/Kelurahan Ubung Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar, Provinsi Bali, Kode Pos: 80116
3. Status Penanaman Modal : PMDN
4. Kode Klasifikasi Baru Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lahan Lempungan : Usaha Kecil
5. Skala Usaha : Usaha Kecil

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendafatiran kepastian jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diberikan di Jakarta, tanggal: 20 Maret 2025

Menteri Investasi dan Hilirisasi  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 2 Juni 2025

**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA**  
NOMOR AHU-000833.AH.01.01.1 TAHUN 2025  
TENTANG  
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSERODAN TERBATAS  
PT RANIA BINA UTAMA

Memimbang :

- a. Bahwa berdasarkan permohonan Notaris I MADE WIDIADA, sesuai salinan Akta Nomor 38 Tanggal 23 Januari 2025 yang dibuat oleh I MADE WIDIADA tentang Pendirian Badan Hukum PT RANIA BINA UTAMA tanggal 07 Februari 2025 dengan Nomor Pendaftaran 4025020751103945 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
- b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT RANIA BINA UTAMA.

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan :

**KESATU** Mengesahkan pendirian badan hukum - PT RANIA BINA UTAMA - yang berkedudukan di KOTA DENPASAR karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang diupload di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 38 Tanggal 23 Januari 2025 yang dibuat oleh I MADE WIDIADA, yang berkedudukan di KOTA DENPASAR.

**KEDUA** Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

**KETIGA** Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.

**KEEMPAT** Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.

**KELIMA** Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 03 Februari 2025.

a.n. MENTERI HUKUM  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,  
Widodo

DITETAPKAN TANGGAL 06 Februari 2025  
DAFTAR PERSERODAN NOMOR AHU-0025153.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 07 Februari 2025

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 20032500710150000001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT RANIA BINA UTAMA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 2003250071015
3. Alamat Kantor : Jalan Bina Kusuma III, Desa/Kelurahan Ubung Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar, Provinsi Bali, Kode Pos: 80116
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baru Lapangan Usaha : 41011 - Konstruksi Gedung Penginapan Indonesia (RBU)
6. Lokasi Usaha : Jalan Bina Kusuma III SA, Desa/Kelurahan Ubung Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar, Provinsi Bali, Kode Pos: 80116

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kelayakan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pelayanan Konstruksi dan/atau Pelayanan Kelayakan Konstruksi)
2. Standar Penetapan Menunjang Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konstruksi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian isian terlampir dari Dokumen Isi. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib melaksanakan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

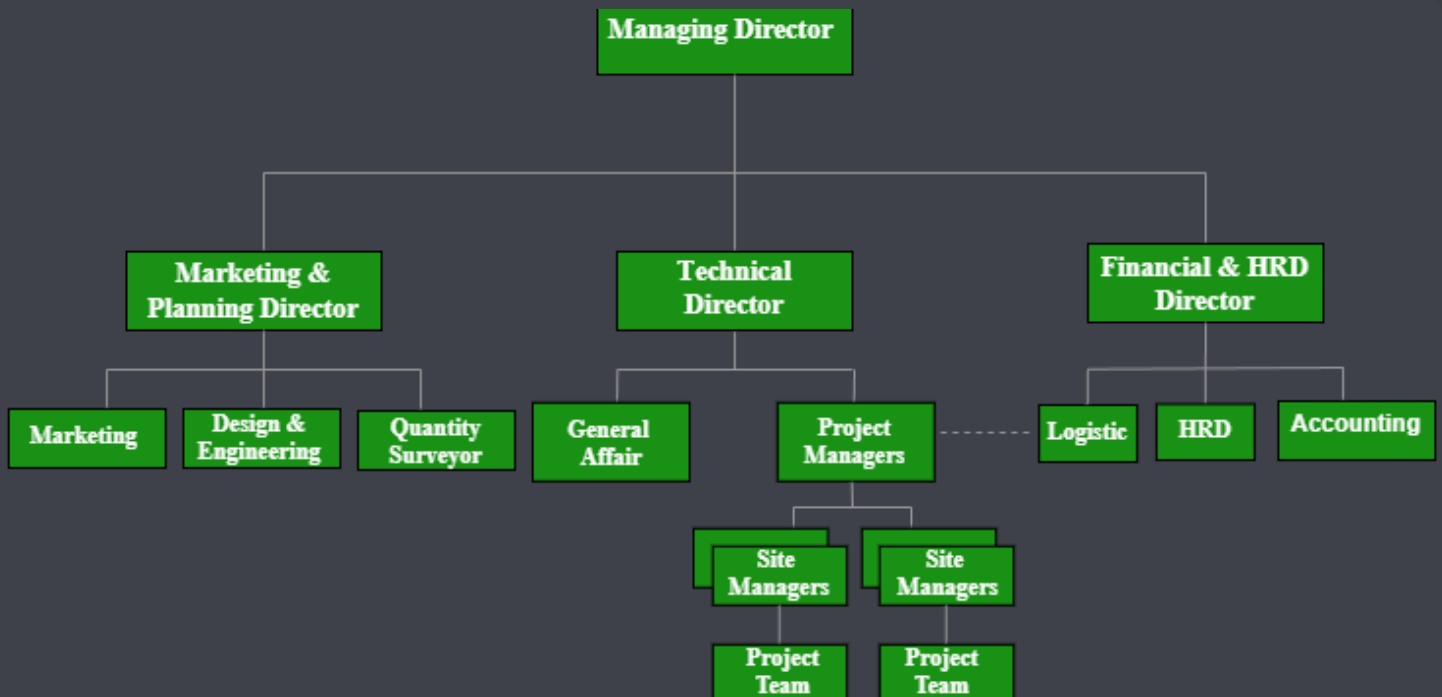
Diberikan tanggal: 02 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Juni 2025

# ORGANIZATION MANAGEMENT





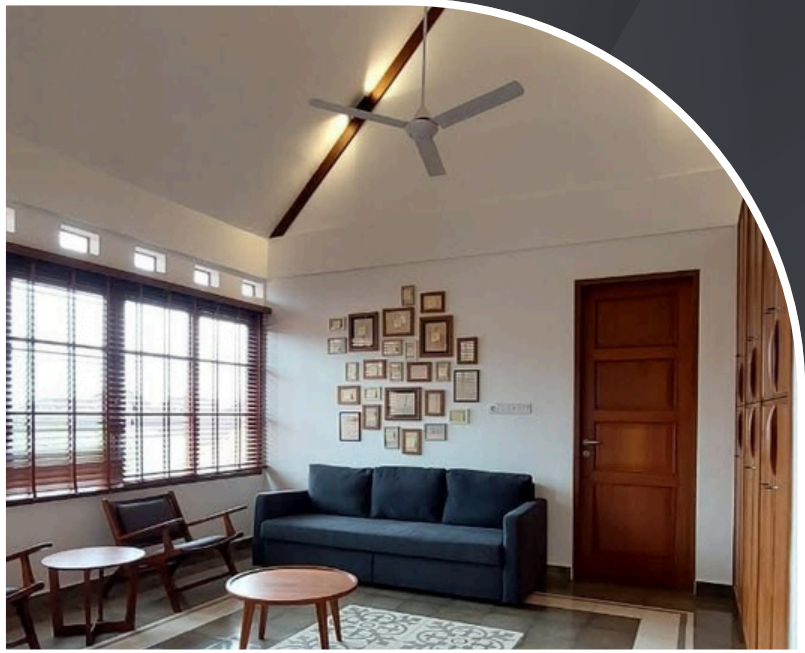
# PROJECT

# EXPERIENCES

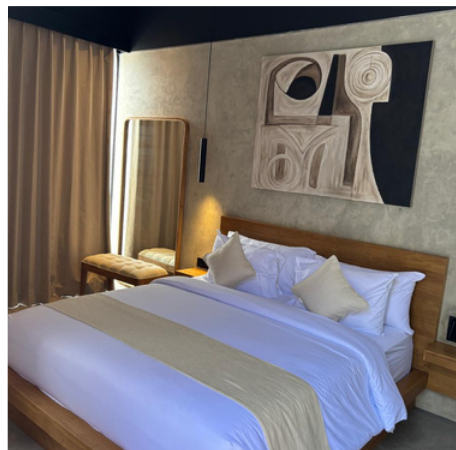


# KLUNGKUNG

Bali

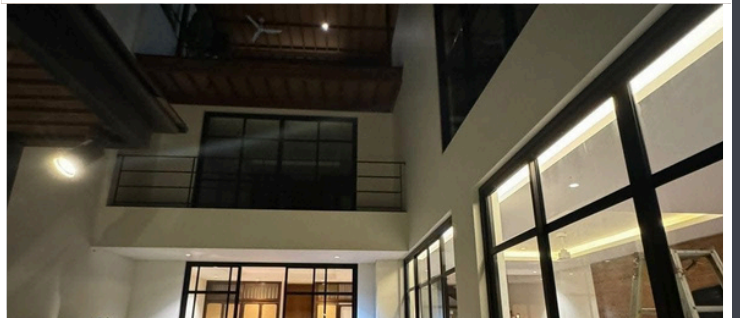
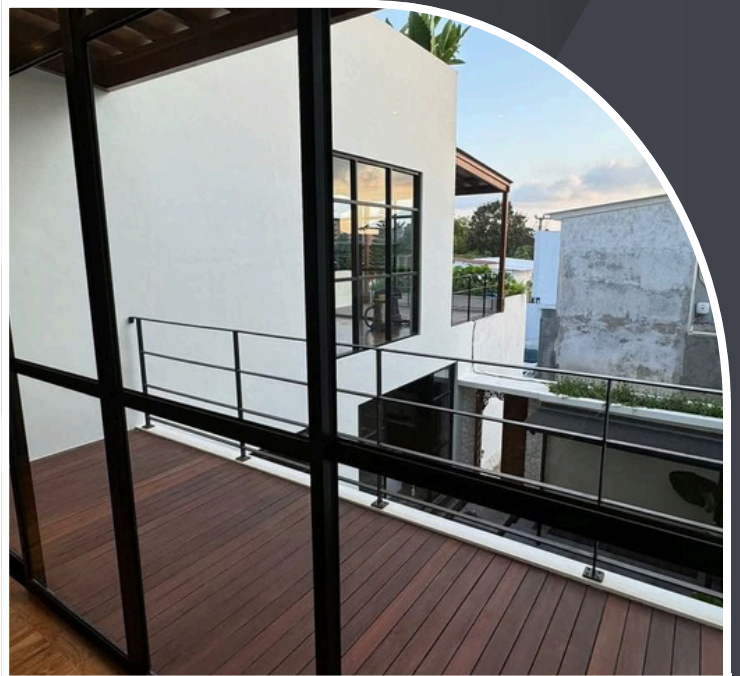


# BERAWA Bali

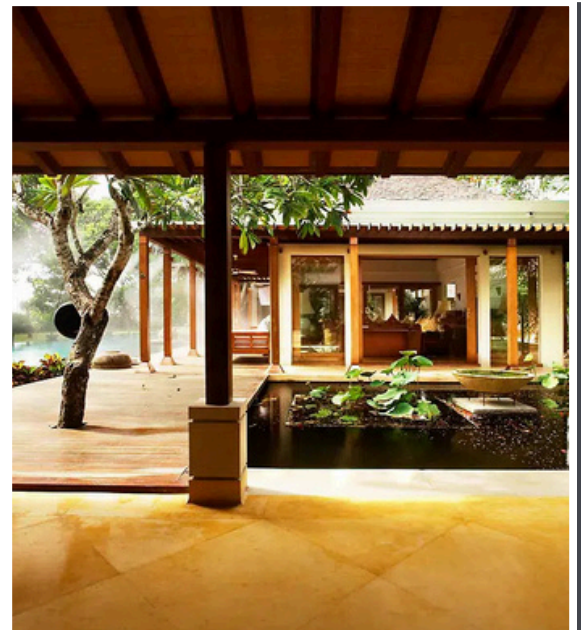


# CANGGU

Bali



SANUR  
Bali



TRENGGANA  
Denpasar



# CANGGU

Bali



# LEGIAN

Bali



# BERAWA Bali



# CANGGU

Bali



RANIA BINA UTAMA

RANIA BINA UTAMA

RANIA BINA UTAMA





## CONTACT US

 085119308267

 rania\_binautama

 Jl Bina Kusuma III No. 5A, Ubung  
Denpasar – Bali

 [raniabinautama.com](http://raniabinautama.com)